

**PROCJENA GRAĐEVINSKE I TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU DRUŠTVA KERA-KAMEX d.o.o. u stečaju**



PREDMET PROCJENE:

MJESTO I ADRESA:

ČESTICA:

NARUČITELJ PROCJENE:

Proizvodno skladišna građevina

Piškorevci, J. J. Strossmayera 95

k.č.br. 769 z.k. uložak 1076, k.o. Piškorevci

KERA-KAMEX d.o.o. PIŠKOREVCI,

J.J. STROSSMAYERA 95, OIB: 74555574709

U Osijeku, lipanj 2014.

I. UVOD

Na zahtjev društva KERA-KAMEX d.o.o. za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju iz Piškorevaca, J.J.Strossmayera 95, OIB: 74555574709, izvršen je očevid na predmetnim nekretninama dana 18. lipnja 2014. godine radi utvrđivanja građevinske i tržišne vrijednosti nekretnina – poslovno-proizvodnog pogona u Piškorevcima, J.J. Strossmayera 95.



Svi potrebni podaci za procjenu vrijednosti nekretnina dobiveni su na osnovu pregleda izgrađenih objekata, obilaskom lokacije, snimanja postojećeg stanja objekta, te uvida u građevinsku i ostalu raspoloživu postojeću tehničku i inu dokumentaciju.

Svi postojeći objekti izgrađeni su na uređenom građevinskom zemljištu s izvedenim priključcima na javnu i komunalnu infrastrukturu. Procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu društva Kera-kamex d.o.o. u stečaju izvršena je na temelju ovih propisa:

- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata (NN 52/84)
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Zakona o vlasništvu i drugim pravima
- važećih građevinskih propisa i normativa RH
- podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta
- Zakona o komunalnom doprinosu i Odluke o komunalnom doprinosu za predmetno područje
- Uredbi o visini vodnog doprinosa

Sve vrijednosti nekretnina izražene su u eurima (EUR).

Procjena **građevinske vrijednosti** nekretnina vrši se prema formuli:

$$Sv=Nv \times Pu$$

$$Pu= 1-U$$

$$U=0,80 \times n/N \times n+N/2N$$

- U = umanjenje
- N = pretpostavljeni vijek trajanja
- n = starost objekta
- NKP= neto korisna površina
- Pu = faktor umanjenja
- Sv = sadašnja građevinska vrijednost
- Nv = nova građevinska vrijednost

Tržišna vrijednost nekretnine računa se po formuli:

$$TV = SGV \times (1+Ob+Z+St+Pov+Os+Pos) \times Ft$$

- Ob faktor za stambene objekte
- Z zona lokacije
- St starost objekta
- Pov ukupna korisna površina
- Os opće stanje objekta
- Pos posebni elementi
- Ft faktor tržišta

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje građevinske vrijednosti nekretnina – poslovno-proizvodnog pogona u Piškorevcima, J.J. Strossmayera 95, te sadašnje tržišne vrijednosti nekretnina.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se posjedovno stanje, niti vlasništvo nad nekretninom.

NAPOMENA: Procjena vrijednosti nekretnina rađena je sa stanjem objekta zaključno s 18. lipnja 2014.

II. PODACI O VLASNIŠTVU

Društvo Kera-kamex d.o.o. u stečaju iz Piškorevaca, J.J. Strossmayera 95, OIB: 74555574709 vlasnik je zemljišta i objekata u Piškorevcima, J.J. Strossmajera 95, koji se mogu podijeliti na sjedeće cjeline:

1. ZEMLJIŠTE
2. NADSTREŠNICA I
3. ZGRADA UPRAVE
4. SKLADIŠNA GRAĐEVINA
5. NADSTREŠNICA II
6. NATKRIVENO SKLADIŠTE
7. VANJSKO UREĐENJE
8. PRIKLJUČCI
9. VODNI I KOMUNALNI DOPRINOS

III. PROCJENA

1. ZEMLJIŠTE

Zemljište se nalazi uz glavnu mjesnu prometnicu koja vodi u središte Piškorevaca.



IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

kat.općina: Piškorevci
z.k.ul.br: 1076
k.č.br: 769
opis nekretnine: PROIZVODNO SKLADIŠNA GRAĐEVINA ZA OBRADU
KAMENA I DRVA
vlasnik nekretnine: KERA - KAMEX D.O.O. PIŠKOREVCI,
J.J. STROSSMAYERA 95
površina čestice: 2.595,00m²

PROCJENA ZEMLJIŠTA

$$2.595,00\text{m}^2 \times 9,00 \text{ EUR/m}^2 =$$

23.355,00EUR

2. NADSTREŠNICA 1

Nadstrešnica je sagrađena 1994. godine. Prizemni je objekt.

- **Temelji** su izvedeni kao AB trakasti temelji
- **Nosiva konstrukcija** – AB stupci i AB grede, te nosivi zidovi od blok opeke.
- **Krovište** je jednostrešno drveno, pokriveno bituval pločama.
- **Vanjski zidovi** – ozidani blok opekom s dvije strane, ožbukani i obojeni disperzivnim bojama.
- **Podovi** – su izvedeni kao AB podna ploča bez završne obrade.
- **Elektroinstalacija** – izvedena je rasvjeta.

PRIKAZ POVRŠINA I VOLUMENA NADSTREŠNICE 1

Red. br.	Naziv prostorije	Dimenzije		Netto pov. (m ²)	Koef.	Netto kori. Povr. (m ²)	Visina (m ¹)	Volumen (m ³)
		(m1)	(m1)					
1	Nadstrešnica	9,40	10,00	94,00	1,00	94,00	4,60	432,40
UKUPNO				94,00		94,00		432,40

IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NADSTREŠNICE I

Neto korisna površina (NKP) (m ²)	Jedinična cijena (EUR/m ²)	Nova građevinska vrijednost (Nv)
94,00	150,00 EUR	14.100,00 EUR

UMANJENJE ZBOG STAROSTI I FIZIČKE ISTROŠENOSTI

Starost objekta (god) n=	20
Vijek trajanja objekta (god) N=	100
$U = 0,80 \times n / N \times (n + N) / 2N =$	0,096
$P_u = 1 - U$	0,904

IZRAČUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

Vrsta radova	Nova vrijednost (%)	Građ. vrijednost (EUR/m ²)	Umanjenje (%)	Umanjenje (EUR/m ²)	Sadašnja građevinska vrijednost (EUR/m ²)
konstrukcija	75	112,50 EUR	9,60	10,80	101,70 EUR
obrtnički	15	22,50 EUR	10,00	2,25	20,25 EUR
završni	5	7,50 EUR	10,00	0,75	6,75 EUR
instalacije	5	7,50 EUR	10,00	0,75	6,75 EUR
UKUPNO:		150,00 EUR		14,55	135,45 EUR
Neto korisna površina (NKP) (m ²)		Jedinična cijena (EUR/m ²)		Sadašnja građ.vrijednost	
94,00		135,45 EUR		12.732,30 EUR	
UKUPNA SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST				12.732,30 EUR	

3. ZGRADA UPRAVE

Zgrada uprave je prizemna zgrada s potkrovljen izgrađena 1994. godine.

- **Temelji** su izvedeni kao AB trakasti temelji.
- **Nosiva konstrukcija** – zidani zidovi od blok opeke s AB vertikalnim serklažima i AB gredama.
- **Stropna konstrukcija** prizemlja izvedena je od greda i monta ispune, a strop potkrovlja obložen je gips kartonskim pločama.
- **Krovište** – dvostrešno drveno krovište pokriveno bituval pločama.
- **Vanjski zidovi** – izvedeni od blok opeke, ožbukani i obojeni.
- **Podovi** su izvedeni sa svim slojevima hidro i toplinskih izolacija, glazura, te završno obloženi keramičkim pločicama.
- **Komunikacija među etažama** – AB stubište opločeno kamenim pločama.
- **Unutarnja stolarija** – drvena furnirana.
- **Grijanje** – putem ogrijevnih tijela na električnu energiju.
- **Elektroinstalacija** – provedena i u funkciji.
- **Vodovod i kanalizacija** – provedene i u funkciji.
- **Klimatizacija** – izvedena u potkrovlju.
- **Opće stanje** – dobro.

PRIKAZ POVRŠINA I VOLUMENA ZGRADE UPRAVE

Red. br.	Naziv prostorije	Tlocrtna površina(m ²)	Koef.	Netto kori. Povr. (m ²)	Visina (m ¹)	Volumen (m ³)
	PRIZEMLJE					
1	Ulazni dio	3,08	1,00	3,08	3,00	9,24
2	Ured	10,24	1,00	10,24	3,00	30,72
3	Predprostor	2,10	1,00	2,10	3,00	6,30
4	Arhiva	4,63	1,00	4,63	3,00	13,89
5	Hodnik	3,33	1,00	3,33	3,00	9,99
6	Arhiva 2	6,86	1,00	6,86	3,00	20,58
7	Sanitarni čvor	5,45	1,00	5,45	3,00	16,35
8	Sanitarni čvor	6,02	1,00	6,02	3,00	18,06
9	Skladište uz proizvodni dio	15,30	1,00	15,30	3,00	45,90
10	Skladište i sanitarni čvor uz proizvodni dio	12,26	1,00	12,26	3,00	36,78
	Ukupno prizemlje	69,27		69,27		207,81

POTKROVLJE						
1	Stubište i hodnik	17,83	1,00	17,83	2,43	43,33
2	Ured	8,33	1,00	8,33	2,43	20,24
3	Sanitarni čvor	2,69	1,00	2,69	2,43	6,54
4	Ostava	1,67	1,00	1,67	2,43	4,06
5	Ured tajnice	15,50	1,00	15,50	2,43	37,67
6	Ured direktora	13,81	1,00	13,81	2,43	33,56
7	Ured	10,17	1,00	10,17	2,43	24,71
Ukupno potkrovlje		70,00		70,00		170,10
UKUPNO		139,27		139,27		377,91

IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI ZGRADE UPRAVE

Neto korisna površina (NKP) (m ²)	Jedinična cijena (EUR/m ²)	Nova građevinska vrijednost (Nv)
139,27	550,00 EUR	76.598,50 EUR

UMANJENJE ZBOG STAROSTI I FIZIČKE ISTROŠENOSTI

Starost objekta (god) n=	20
Vijek trajanja objekta (god) N=	100
$U = 0,80 \times n / N \times (n + N) / 2N =$	0,096
$P_u = 1 - U$	0,904

IZRAČUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

Vrsta radova	Nova vrijednost (%)	Građ. vrijednost (EUR/m ²)	Umanjenje (%)	Umanjenje (EUR/m ²)	Sadašnja građevinska vrijednost (EUR/m ²)
konstrukcija	55	302,50 EUR	9,6	29,04	273,46 EUR
obrtnički	15	82,50 EUR	25	20,63	61,88 EUR
završni	15	82,50 EUR	25	20,63	61,88 EUR
instalacije	15	82,50 EUR	25	20,63	61,88 EUR
UKUPNO:		550,00 EUR		90,92	459,09 EUR
Neto korisna površina (NKP) (m ²)		Jedinična cijena (EUR/m ²)		Sadašnja građ.vrijednost	
139,27		459,09 EUR		63.937,46 EUR	

UKUPNA SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST

63.937,46 EUR

4. SKLADIŠNA GRAĐEVINA

Skladišna građevina je prizemni objekt sagrađen 1994. godine.

- **Temelji** su izvedeni kao AB trakasti temelji.
- **Nosiva konstrukcija** – zidani zidovi blok opekom, ožbukani i obojeni s izvedenim AB vertikalnim serklažima i AB horizontalnim gredama.
- **Krovište** – dvostrešno, drveno krovište izvedeno od primarnih drvenih rešetkastih nosača raspona do 10,00m, pokriveno bituval pločama.
- **Vanjski zidovi** – zidani blok opekom.
- **Podovi** – AB podna ploča u jednom dijelu završno obložena keramičkim pločicama.
- **Vanjska stolarija** – izrađena od četvrtastih profila, završno obojanih temeljnom bojom.
- **Elektroinstalacija** – provedena i u funkciji.
- **Vodovod i kanalizacija** – provedena i u funkciji.
- **Opće stanje** – zadovoljavajuće.

PRIKAZ POVRŠINA I VOLUMENA SKLADIŠNE GRAĐEVINE

Red. br.	Naziv prostorije	Dimenzije		Netto pov. (m ²)	Koef.	Netto kori. Povr. (m ²)	Visina (m ¹)	Volumen (m ³)
		(m ¹)	(m ¹)					
1	Skladište	6,10	10,00	61,00	1,00	61,00	4,00	244,00
		16,02	10,00	160,20	1,00	160,20	4,20	672,84
	UKUPNO			221,20		221,20		916,84

IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI SKLADIŠNE GRAĐEVINE

Neto korisna površina (NKP) (m ²)	Jedinična cijena (EUR/m ²)	Nova građevinska vrijednost (Nv)
221,20	250,00 EUR	55.300,00 EUR

UMANJENJE ZBOG STAROSTI I FIZIČKE ISTROŠENOSTI

Starost objekta (god) n=	20
Vijek trajanja objekta (god) N=	100
$U = 0,80 \times n / N \times (n + N) / 2N =$	0,096
$P_u = 1 - U$	0,904

IZRAČUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

Vrsta radova	Nova vrijednost (%)	Građ. vrijednost (EUR/m ²)	Umanjenje (%)	Umanjenje (EUR/m ²)	Sadašnja građevinska vrijednost (EUR/m ²)
konstrukcija	70	175,00 EUR	9,6	16,80	158,20 EUR
obrtnički	15	37,50 EUR	20	7,50	30,00 EUR
završni	5	12,50 EUR	20	2,50	10,00 EUR
instalacije	10	25,00 EUR	20	5,00	20,00 EUR
UKUPNO:		250,00 EUR		31,80	218,20 EUR
Neto korisna površina (NKP) (m ²)		Jedinična cijena (EUR/m ²)		Sadašnja građ.vrijednost	
221,20		218,20 EUR		48.265,84 EUR	

UKUPNA SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST**48.265,84 EUR****5. NADSTREŠNICA II**

Nadstrešnica II je prizemna nadstrešnica izgrađena 1994. godine.

- **Temelji** su izvedeni kao AB trakasti temelji.
- **Nosiva konstrukcija** – AB okrugli stupci, te dva bočna zida zidana blok opekom sa AB vertikalnim i horizontalnim serklažima kao ukrotom.
- **Krovište** – jednostrešno čelično krovište pokriveno bituval pločama.
- **Vanjski zidovi** – zidani blok opekom.
- **Podovi** – AB podna ploča.
- **Elektorinstalacija** – provedena i u funkciji.
- **Opće stanje** – zadovoljavajuće

PRIKAZ POVRŠINA I VOLUMENA NADSTREŠNICE II

Red. br.	Naziv prostorije	Dimenzije		Netto pov. (m ²)	Koef.	Netto kori. Povr. (m ²)	Visina (m ¹)	Volumen (m ³)
		(m ¹)	(m ¹)					
1	Poluotvoreno skladište	6,81	10,80	73,55	1,00	73,55	4,30	316,26
	UKUPNO			73,55		73,55		316,26

IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NADSTREŠNICE II

Neto korisna površina (NKP) (m ²)	Jedinična cijena (EUR/m ²)	Nova građevinska vrijednost (Nv)
73,55	150,00 EUR	11.032,20 EUR

UMANJENJE ZBOG STAROSTI I FIZIČKE ISTROŠENOSTI

Starost objekta (god) n=	20
Vijek trajanja objekta (god) N=	100
$U = 0,80 \times n / N \times (n + N) / 2N =$	0,096
$P_u = 1 - U$	0,904

IZRAČUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

Vrsta radova	Nova vrijednost (%)	Građ. vrijednost (EUR/m ²)	Umanjenje (%)	Umanjenje (EUR/m ²)	Sadašnja građevinska vrijednost (EUR/m ²)
konstrukcija	85	127,50 EUR	9,6	12,24	115,26 EUR
obrtnički	5	7,50 EUR	20	1,50	6,00 EUR
završni	5	7,50 EUR	20	1,50	6,00 EUR
instalacije	5	7,50 EUR	20	1,50	6,00 EUR
UKUPNO:		150,00 EUR		16,74	133,26 EUR
Neto korisna površina (NKP) (m ²)		Jedinična cijena (EUR/m ²)		Sadašnja građ.vrijednost	
73,55		133,26 EUR		9.801,01 EUR	

UKUPNA SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST	9.801,01 EUR
---	---------------------

6. NATKRIVENO SKLADŠTE

Natkriveno skladište izgrađeno je 2004. godine.

- **Temelji** – AB trakasti temelji.
- **Nosiva konstrukcija** – zadnji i bočni zid ozidani su betonskim blokovima, ojačan AB vertikalnim i horizontalnim gredama. S prednje strane izvedeni su okrugli AB stupci.
- **Krovište** – dvostrešno drveno izrađeno od drvenih rešetkastih nosača, pokrivenim bituval pločama.
- **Vanjski zidovi** – ožbukana, s ulične strane obojena.
- **Pregradni zidovi** – betonski blok, neožbukani.
- **Podovi** – AB podna ploča.
- **Elektorinstalacija** – izvedena i u funkciji.
- **Opće stanje objekta** – zadovoljavajuće.

PRIKAZ POVRŠINA I VOLUMENA NADKRIVENOG SKLADIŠTA

Red. br.	Naziv prostorije	Dimenzije		Netto pov. (m ²)	Koef.	Netto kori. Povr. (m ²)	Visina (m ¹)	Volumen (m ³)
		(m1)	(m1)					
1	Poluotvoreno skladište (dio)	9,40	16,00	150,40	1,00	150,40	5,00	752,00
	UKUPNO			150,40		150,40		752,00

IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NADKRIVENOG SKLADIŠTA

Neto korisna površina (NKP) (m ²)	Jedinična cijena (EUR/m ²)	Nova građevinska vrijednost (Nv)
150,40	300,00 EUR	45.120,00 EUR

UMANJENJE ZBOG STAROSTI I FIZIČKE ISTROŠENOSTI

Starost objekta (god) n=	10
Vijek trajanja objekta (god) N=	100
$U = 0,80 \times n / N \times (n + N) / 2N =$	0,044
$P_u = 1 - U$	0,956

IZRAČUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

Vrsta radova	Nova vrijednost (%)	Građ. vrijednost (EUR/m ²)	Umanjenje (%)	Umanjenje (EUR/m ²)	Sadašnja građevinska vrijednost (EUR/m ²)
konstrukcija	75	225,00 EUR	4,40	9,90	215,10 EUR
obrtnički	10	30,00 EUR	20,00	6,00	24,00 EUR
završni	5	15,00 EUR	20,00	3,00	12,00 EUR
instalacije	10	30,00 EUR	20,00	6,00	24,00 EUR
UKUPNO:		300,00 EUR		24,90	275,10 EUR
Neto korisna površina (NKP) (m ²)		Jedinična cijena (EUR/m ²)		Sadašnja građ.vrijednost	
150,40		275,10 EUR		41.375,04 EUR	

UKUPNA SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST**41.375,04 EUR****7. VANJSKO UREĐENJE**

Prisutop parceli i objektu omogućen je s glavne asfaltne prometnice. Cijela površina parcele van gabarita objekta i skladišta izvedena je kao AB pristupni platoi, te površine s ugrađenim tamponskim slojem tucanika koji služe za manipulaciju strojeva, vozila kod utovara i istovara materijala i opreme.

Oko čestice su izgrađene dijelom zidane ograde, bravarske ograde, te ograde od betonskih stupova i pletene mreže.

Red. br.	Vrsta troška	Jedinica mjere	Količina	Cij/m ² , Cj/m' (EUR)	Građevinska vrijednost (EUR)	Koeficijent umanjenja	Ukupno (EUR)
1.	Betonske prometnice i plato	m ²	1.200,00	35,00	42.000,00	30,00	29.400,00
2.	Tucanik	m2	950,00	18,00	17.100,00	20,00	13.680,00
3.	Ograde						
	Bravarska ograda	m1	54,00	70,00	3.780,00	20,00	3.024,00
	Betonski stupovi i pletena mreža	m1	130,00	15,00	1.950,00	20,00	1.560,00
	Zidana ograda	m1	100,00	60,00	6.000,00	20,00	4.800,00
	UKUPNO				70.830,00		52.464,00

8. PRIKLJUČCI

Red. br.	Vrsta troška	Jedinica mjere	Količina	Cij/m ² , Cj/m' (EUR)	Građevinska vrijednost (EUR)	Ukupno (EUR)
1.	Elektorinstalacija	kW	15,00	220,00	3.300,00	3.135,00
2.	Vodovod	pauš	1,00	850,00	850,00	765,00
3.	Kanalizacija (septička jama)pauš	pauš	1,00	1.200,00	1.200,00	1.080,00
4.	Telefon	pauš	1,00	500,00	500,00	450,00
	UKUPNO				5.850,00	5.430,00

9. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS

KOMUNALNI DOPRINOS

Na temelju Odluke o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu objavljenoj u Službenom glasniku Grada Đakova br. 2 od 26. veljače 2013. godine visina komunalnog doprinosa u IV. zoni za poslovni prostor iznosi 15,00kn/m³.

Red. br.	Prostor	Bruto volumen (m ³)	Koeficijent	Osnovica za obrač. (m ³)	Cijena (KN/m ³)	Cijena (EUR/m ³)	UKUPNO (EUR)
1.	Nadstrešnica I	432,40	0,25	108,10	15,00	1,98	214,21
2.	Zgrada uprave	377,91	1,00	377,91	15,00	1,98	748,86
3.	Skladišna građevina	916,84	1,00	916,84	15,00	1,98	1.816,79
4.	Nadstrešnica II	316,26	0,25	79,06	15,00	1,98	156,67
5.	Natkriveno skladište	752,00	0,25	188,00	15,00	1,98	372,54
6.	Manipulativne površine	2.150,00	0,25	537,50	15,00	1,98	1.065,10
	UKUPNO	4.945,41		2.207,41			4.374,15

VODNI DOPRINOS

Prema zakonu o financiranju vodnog doprinosa, Vlada Republike Hrvatske je donijela Uredbu o visini komunalnog doprinosa.

U svrhu određivanja visine vodnog doprinosa, Područje Republike Hrvatske dijeli se u tri zone:

- **Zona A** – Grad Zagreb i zaštićeno obalno područje more u pojasu širine od 100m od obalne crte i pojas mora u širini od 300m od obalne crte
- **Zona B** – ostalo područje Republike Hrvatske, osim zone A i C
- **Zona C** – područje posebne državne skrbi.

Visina vodnog doprinosa određuje se u kunama po jedinici u tablici kako slijedi:

Red. br.	Osnovica	Jed. mjere	Zona A	Zona B	Zona C
1.	Poslovne prostorije, osim proizvodnih pogona	m ³	26,25	15,75	7,90
2.	Stambene građevine za stalno stanovanje				
	a) Obiteljske kuće do 400m ²	m ³	11,25	7,50	2,80
	b) Ostale stambene građevine za stalno stanovanje	m ³	15,75	10,50	3,95
3.	Stambene građevine za povremeno stanovanje	m ³	21,00	13,15	6,60
4.	Objekti društvenog standarda i religijski objekti	m ³	6,55	3,95	1,30
5.	Proizvodni pogoni	m ³	4,70	2,80	0,95
6.	Prometnice	m ³	1,85	0,55	0,30
7.	Produktovodi	m ³	3,95	2,65	1,30
8.	Telekomunikacijske kanalizacije	m ³	7,90	5,25	2,65
9.	Otvorene poslovne građevine	m ³	13,15	7,90	2,65
10.	Druge otvorene građevine	m ³	6,55	3,95	1,30

Vodni doprinos se plaća odjednom. Za gradnju građevina u Đakovu primjenit će se visina vodnog doprinosa koji vrijedi za zonu B prema namjeni prostora.

Red. br.	Prostor	Bruto volumen (m ³)	Cijena (KN/m ³)	Cijena (EUR/m ³)	UKUPNO (EUR)
1.	Nadstrešnica I	432,40	7,90	1,04	451,27
2.	Zgrada uprave	377,91	15,75	2,08	786,30
3.	Skladišna građevina	916,84	15,75	2,08	1.907,63
4.	Nadstrešnica II	316,26	7,90	1,04	330,05
5.	Natkriveno skladište	752,00	7,90	1,04	784,81
6.	Manipulativne površine	2.150,00	0,55	0,07	156,21
	UKUPNO				4.416,27

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1. ZEMLJIŠTE	23.355,00 EUR
2. NADSTREŠNICA I	12.732,30 EUR
3. ZGRADA UPRAVE	63.937,46 EUR
4. SKLADIŠNA GRAĐEVINA	48.265,84 EUR
5. NADSTREŠNICA II	9.801,01 EUR
6. NATKRIVENO SKLADIŠTE	41.375,04 EUR
7. VANJSKO UREĐENJE	52.464,00 EUR
8. PRIKLJUČCI	5.430,00 EUR
UKUPNO:	257.360,65 EUR
9. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS	8.790,42 EUR
UKUPNO	266.151,07 EUR

Sadašnja građevinska vrijednost procijenjenih nekretnina je **266.151,07EUR** (slovima: dvjestošeizdesetšesttisućastopedesetjedan euro i sedam eurocenti) što na dan 18. lipnja 2014. prema srednjem tečaju HNB (**1EUR= 7,569742kn**) iznosi **2.014.694,93kn** (slovima: dvamilijunačetnaesttisućaašestodevedesetčetiri kune i devedesettri lipe).

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Tržišna vrijednost nekretnine računa se po formuli:

$$TV = SGV \times (1 + Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Fu$$

Ob	faktor za stambene objekte	0,00
Z	zona lokacije	-0,05
St	starost objekta	-0,05
Pov	ukupna korisna površina	0,00
Os	opće stanje objekta	-0,05
Pos	posebni elementi	0,00
Ft	faktor tržišta	0,90

$$Tv = 257.360,65 \times (1 - 0,05 - 0,05 - 0,05) \times 0,90 =$$

	196.880,90	EUR
--	-------------------	------------

Doprinosi	8.790,42	EUR
-----------	----------	-----

SVEUKUPNO	205.671,32	EUR
------------------	-------------------	------------

Tržišna vrijednost procijenjenih nekretnina je **205.671,32EUR** (slovima: dvjestopettisuća-šestosedamdesetjedan euro i tridesetdva eurocenta), što na dan 18. lipnja 2014. prema srednjem tečaju HNB (1EUR= 7,569742kn) iznosi **1.556.878,80kn** (slovima: jedanmili-junpetstopedesetšesttisućaosamstosedamdeosetosam kuna i osamdeset lipa).

U Ivanovcu, 18. lipnja 2014.

VALORIS j.d.o.o. IVANOVAC
Marko Milas, dipl.inž.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
Marko Milas, dipl.inž.građ.

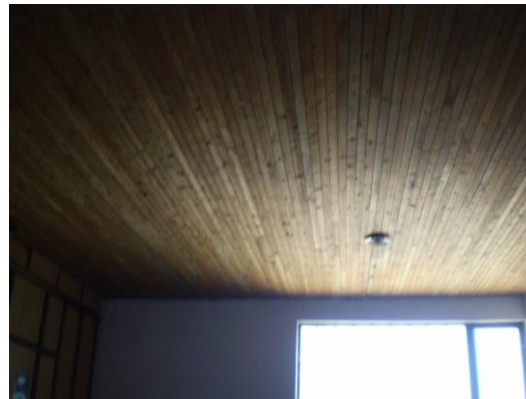
REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA OBZIROM NA POREZ NA DODANU VRIJEDNOST

IZNOSI U EUR

Red. br.	Objekt	Osnovica za porez na promet nekretnina	Osnovica za PDV	PDV 25%	Ukupno
1.	ZEMLJIŠTE	17.866,58			17.866,58
2.	NADSTREŠNICA I		7.792,17	1.948,04	9.740,21
3.	ZGRADA UPRAVE		39.129,73	9.782,43	48.912,16
4.	SKADIŠNA GRAĐEVINA		29.538,69	7.384,67	36.923,37
5.	NADSTREŠNICA II		5.998,22	1.499,55	7.497,77
6.	NATKRIVENO SKLADIŠTE		25.321,52	6.330,38	31.651,91
7.	MANIPULATIVNE POVRŠINE		32.107,97	8.026,99	40.134,96
8.	PRIKLJUČCI		3.323,16	830,79	4.153,95
9.	KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS	8.790,42			8.790,42
	UKUPNO	26.656,99	143.211,46	35.802,86	205.671,32

IZNOSI U KN

Red. br.	Objekt	Osnovica za porez na promet nekretnina	Osnovica za PDV	PDV 25%	Ukupno
1.	ZEMLJIŠTE	135.245,36			135.245,36
2.	NADSTREŠNICA I		58.984,70	14.746,17	73.730,87
3.	ZGRADA UPRAVE		296.201,93	74.050,48	370.252,41
4.	SKADIŠNA GRAĐEVINA		223.600,29	55.900,07	279.500,37
5.	NADSTREŠNICA II		45.404,96	11.351,24	56.756,20
6.	NATKRIVENO SKLADIŠTE		191.677,41	47.919,35	239.596,76
7.	MANIPULATIVNE POVRŠINE		243.049,03	60.762,26	303.811,29
8.	PRIKLJUČCI		25.155,46	6.288,87	31.444,33
9.	KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS	66.541,21	-	-	66.541,21
	UKUPNO	201.786,57	1.084.073,79	271.018,45	1.556.878,80





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030135495

OIB:

15351793990

TVRTKA:

1 VALORIS j.d.o.o. za procjenu i vještačenja

1 VALORIS j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Ivanovac (Općina Antunovac)
Duga ulica 53

PRAVNI OBLIK:

1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Procjena nekretnina
- 1 * - Djelatnost vještačenja u području građevinarstva
- 1 * - Energetski pregled
- 1 * - Energetsko certificiranje zgrada
- 1 * - Kontrola izvješća o energetskim pregledima i izdanih certifikata
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja i inženjeringa u području građenja
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem ili inozemnom tržištu
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, osim pravnog
- 1 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 * - Djelatnost dizajna interijera stambenih i poslovnih prostora
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Djelatnost industrijskog dizajna

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 MIRJAM MILAS, OIB: 57589830764

D004, 2014-03-05 11:58:10

Stranica: 1 od 2

05-03-2014



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Osijek, Ivana Gundulića 36/A
1 - jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 MARKO MILAS, OIB: 30075796449
Ivanovac, Duga Ulica 53
1 - član uprave
1 - zastupa društvo samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 23.07.2013.godine
Izjava o izmjeni izjave o osnivanju j.d.o.o. od
31.07.2013.godine, koja se odnosi na promjenu predmeta
poslovanja društva, te s tim u svezi promjenu točke 2.
Izjave o osnivanju j.d.o.o.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/3232-6	02.08.2013	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 05. ožujka 2014.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNICI
BROJ UPISNIKA POD KOTIM JE IZVADAK
IZDAN R3- 1096/14 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

05-03-2014

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-165/2013-4.
Osijek, 1. ožujka 2013.

Predsjednik Županijskog suda u Osijeku Anto Rašić temeljem čl. 140. st. 1. Zakona o sudovima (NN br. 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10, 27/11. i 130/11) i čl. 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09, 126/11. i 120/12), a povodom zahtjeva Marka Milasa iz Ivanovca, Duga ulica 53, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

MARKO MILAS, diplomirani inženjer građevinarstva iz Ivanovca, Duga ulica 53, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo za područje Županijskog suda u Osijeku.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom **18. ožujka 2013. godine.**

Obrazloženje

Marko Milas iz Ivanovca, Duga ulica 53, podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo budući mu s danom 17. ožujka 2013. ističe rok na koji je imenovan ovosudnim rješenjem broj 4-Su-191/09-4. od 18. ožujka 2009. godine.

Obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 2. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je predsjednik Županijskog suda u Osijeku temeljem odredbi citiranog Pravilnika donio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 125/11) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Marko Milas
Ivanovac, Duga ulica 53
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Arhiva



PREDSJEDNIK SUDA
Anto Rašić, v.r.

Za točnost/otpravka
Ivan Beker
Ivan Beker

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO

Stanje na dan: 22.06.2014.

Katastarska općina: **PIŠKOREVCI**
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1391/2014**
Aktivne plombe: **Z-2241/2014**

Broj uloška: **1076**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	769	PROIZVODNO SKLADIŠNA GRAĐEVINA ZA OBRADU KAMENA I DRVA SELO	2595			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. KERA - KAMEX D.O.O. PIŠKOREVCI PIŠKOREVCI, J.J. STROSSMAYERA 95		
4.1.	Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-1391/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-36/14-12 od 28. ožujka 2014. g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 31. ožujka 2003. broj Z-1215/03 Na temelju ugovora o kreditu br. 25906/03 od 28. ožujka 2003. i sporazuma od 28. ožujka 2003. solemniziranog 31. ožujka 2003. br. OU-149/03 uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 3.200.000,00 kn (trimilijunadvjestotisućakuna) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:	3.200.000,00 KN	GL. HIP., A SPOREDNA HIP. U UL. 3238 I 7725 K.O. ĐAKOVO
1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK PODRUŽNICA ĐAKOVO			
2.1.	Primljeno: 14. prosinca 2007. g. br. Z- 5532/07 Na temelju ugovora o kreditu br. 49972/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10 prosinca 2007. g., solemniziranog 13. prosinca 2007. g. br. OV-20637/07., uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A za kreditni iznos od 770.000,00 KN (sedamstosedamdesettisuća KN) uz kamate i	770.000,00 KN	GLAVNA HIP., A SPOR. U PU/ZK.UL. 116 I 117 K.O. ĐAKOVO

ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK - PODRUŽNICA ĐAKOVO

3.1. Primljeno: 29. siječnja 2008. g. broj Z-443/08 1.000.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK A
 Na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu s višekratnim korištenjem SPOR.ULOŽAK 7725
 broj 50820/08 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine K.O.ĐAKOVO
 zasnivanjem založnog prava od 29. siječnja 2008. g. solemniziranog
 29. siječnja 2008. g. broj OV-1678/2008 uknjižuje se ovršno pravo zaloga
 na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.000.000,00 KN (milijun kuna) uz
 kamate i ostale uvjete kako je to navedeno u ugovoru i sporazumu za
 korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK - PODRUŽNICA ĐAKOVO

4.1. Primljeno: 11. studenoga 2008. g. br. Z- 5131/08 119.000,00 EUR
 Na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 2001-
 25140328/08 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem
 založnog prava na nekretninama od 07. studenoga 2008. g.,
 solemniziranog 10. studenoga 2008. g. br. OV-21179/2008., uknjižuje se
 ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 119.000,00
 EUR (stodevetnaesttisuća EUR), u kunsjoj protuvrijednosti uz kamate i
 ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK - PODRUŽNICA ĐAKOVO

5.1. Zaprimitljeno 29.12.2009. broj Z-6368/09 220.000,00 EUR GL. ULOŽAK A SPOR.
 Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51006038 sa sporazumom o ULOŽAK 719 PIŠKOREVCI,
 osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. prosinca 7725,7780...ĐAKOVO
 2009.g. solemniziranog 29. prosinca 2009.g. broj OV-2813/09 uknjižuje
 se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 220.000,00
 EUR (dvjestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za
 kamate i sve ostale troškove sukladno ugovoru za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB - PODRUŽNICA ĐAKOVO
 OIB: 14036333877

8.1. Zaprimitljeno 26.04.2011. broj Z-1449/11 312.000,00 EUR GL.U.L.,A SPOR.U
 Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009608 sa sporazumom o UL.7725,7780,3481,3238 I
 osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. 1401K.O.ĐAKOVO IDR.
 travnja 2011. g. broj OV-5371/2011, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na
 nekretnine u A za kreditni iznos od 312.000,00 EUR (tristodvanaesttisuća
 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Banke za EUR,
 uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove sukladno
 ugovoru i sporazumu za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
 OIB: 14036333877

8.2. Zaprimitljeno 26.04.2011. broj Z-1449/11
 Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009608 sa sporazumom o
 osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22.
 travnja 2011. g. broj OV-5371/2011, zabilježuje se obveza brisanja
 hipoteka pod br. Z-1215/03, Z-1216/03, Z-4011/05, Z-442/08, Z-
 2109/05, Z-5531/07, Z-5532/07, Z-443/08, Z-5094/08, Z-5131/08, Z-
 6368/09, Z-2462/10 i Z-472/11 kao i hipoteke koja će biti upisana
 temeljem ovog ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti
 vidljivim da se je založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje
 predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama
 osigurana, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih
 tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekama, odnosno mjestom u
 prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3.
 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

9.1. Zaprimitljeno 26.04.2011. broj Z-1450/11 135.000,00 EUR GL.U.L.,A SPOR. U

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009607 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. travnja 2011. g. broj OV-5362/2011, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća EUR) u kunsnoj protivrijednosti, prema srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove sukladno ugovoru i sporazumu za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
OIB: 14036333877

10.1. Zaprimljeno 26.04.2011. broj Z-1450/11

Na temelju ugovora o kreditu broj 761-51009607 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2011. g., solemniziranog 22. travnja 2011. g. broj OV-5362/2011, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurana, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

11.1. Zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-4306/11

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 R1-157/11-4 od 12. prosinca 2011. g. predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 23.918,79 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom na iznos od 8.563,61 kn od 10. 4. 2009. g. do isplate, 4.157,41 kn od 11. 4. 2009. g. do isplate, - 1.270,63 kn od 8. 5. 2009. g. do isplate, 1.228,78 kn od 25. 5. 2009. g. do isplate, 8.698,36 kn od 14. 6. 2009. g. do isplate po stopi od 17% godišnje računajući od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 2.286,79 kn na ime troškova ovršnog postupka Ovr-97/2010 zajedno s pripadajućom zateznom kamatom isplate od 17% godišnje računajući od 22. 2. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 4.305,00 kn na ime troškova parničnog postupka P-508/10 zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom isplate po stopi od 14% godišnje računajući od 26. 11. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g. , a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, u iznosu od 4.191,48 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje računajući od 22. 1. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 1.445,25 kn na ime troškova ovršnog postupka Ovr-98/2010 zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom isplate po stopi od 17% godišnje računajući od 22. 2. 2010. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7.

2011. g. pa do isplate po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, u iznosu od 1.629,75 kn na ime troškova parničnog postupka P-412/10 zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom isplate po stopi od 14% godišnje računajući od 2. 3. 2011. g. pa do 30. 6. 2011. g., a od 1. 7. 2011. g. pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist:

1. TEHNO-PARTNER D.O.O. VARAŽDIN, CEHOVSKA 48

12.1. Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-4949/12

Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj P-15/10-29 od 16. studenog 2012. g. predbilježuje se pravo zalogu na nekretnine u A na ime nakande štete I-tužiteljici - ovdje I-predlagateljici osiguranja Ljiljani Kolarević iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, II-tužitelju - ovdje II-predlagatelju osiguranja Marku Kolareviću iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, III-tužitelju - ovdje III predlagatelju osiguranja mlđb. Dariu Kolareviću iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, IV-tužitelju - ovdje IV-predlagatelju Ivanu Kedveš iznos od 220.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. 01. 2010. g. do isplate, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškove parničnog postupka tužiteljima Ljiljani Kolarević, Marku Kolareviću, mlđb. Dariu Kolareviću i Ivanu Kedvešu u iznosu od 92.400,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. lipnja 2012. godine do isplate, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u korist:

1. KOLAREVIĆ LJILJANA ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42
OIB: 62494180187

2. KOLAREVIĆ MARKO ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42
OIB: 70235857284

3. KOLAREVIĆ DARIO MLDB. ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42
OIB: 53110377974

4. KEDVEŠ IVAN ĐAKOVO, P. PRERADOVIĆA 42
OIB: 71040207138

[Formatirani zapis](#)[Opis formatiranog polja](#)

H R V A T S K A N A R O D N A B A N K A

TEČAJNA LISTA BROJ: 117
 utvrđena na dan: 17.06.2014.

Tečajevi iz ove liste p r i m j e n j u j u se od 18.06.2014.
 Tečajevi u k u n a m a - kn

Zemlja	Šifra	Val	Jed	KUPOVNI za devize	SREDNJI za devize	PRODAJNI za devize
Australija	036	AUD	1	5,205209	5,220872	5,236535
Kanada	124	CAD	1	5,126016	5,141440	5,156864
Češka	203	CZK	1	0,275118	0,275946	0,276774
Danska	208	DKK	1	1,012127	1,015173	1,018219
Mađarska	348	HUF	100	2,456717	2,464109	2,471501
Japan	392	JPY	100	5,455423	5,471839	5,488255
Norveška	578	NOK	1	0,928295	0,931088	0,933881
Švedska	752	SEK	1	0,838354	0,840877	0,843400
Švicarska	756	CHF	1	6,192691	6,211325	6,229959
Vel. Britanija	826	GBP	1	9,445598	9,474020	9,502442
SAD	840	USD	1	5,564837	5,581582	5,598327
EMU	978	EUR	1	7,547033	7,569742	7,592451
Poljska	985	PLN	1	1,824586	1,830076	1,835566

Napomena:

1. Banke mogu utvrđivati za svoje potrebe srednji tečaj za devize te kupovni tečaj za efektivu i čekove i za IN valute prema utvrđenim konverzijskim tečajevima.
2. Za 16.06.2014. tečaj 1,00 XDR iznosi 8,599150 kn.